

UCHWAŁA NR XLVI/551/06
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 lutego 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru śródmiejskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954. Nr 130 poz. 1087),

Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony al. Wojska Polskiego, al. Jana Pawła II, linią brzegu rzeki Gwdy, ulicami: 11 Listopada, Towarową, Pomorską, Ceglana, oznaczony graficznie na rysunku planu – granicą obszaru objętego planem.

3. Ustalenia planu nie obejmują terenu PKP S.A., oznaczonego graficznie na rysunku planu – granicą terenów zamkniętych.

4. Integralnymi częściami uchwały są: rysunek planu, oraz rozstrzygnięcia, stanowiące załączniki do uchwały.

5. Rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, obejmuje:

- 1) rysunek na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcia Rady Miasta Piły obejmują:

- 1) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scaleniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyłączeniem pasa drogowego obwodnicy śródmiejskiej na działce nr 278/1 przy ul. Okrzei, który może być wykorzystany na cele tymczasowych parkingów oraz ogrodu działkowego, oznaczonego na rysunku – ZD-1.

§4. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) śródmieściu – należy przez to rozumieć obszar umiejscowiony centralnie w strukturze miasta, na którym zlokalizowana została przeważająca część usług ogólnomiejskich, służących obsłudze ludności;
- 2) centrum miasta – należy przez to rozumieć wyodrębnioną część śródmieścia o szczególnym nasileniu funkcji śródmiejskich, stanowiącą główny ośrodek usługowy miasta;
- 3) elementach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć w szczególności istniejące i projektowane pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej (miejsca ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru) oraz tereny zieleni;
- 4) elementach krystalizujących – należy przez to rozumieć główne elementy kompozycji urbanistycznej obszaru, decydujące o jego identyfikacji przestrzennej;
- 5) zabudowie śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze miasta, do której mają zastosowanie szczególne przepisy budowlane;
- 6) usługach i zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne, które dotyczą wszelkich czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, głównie w zakresie handlu, gastronomii, kultury i sportu i inne zaspokajające potrzeby ogólnospołeczne; usługi konsumpcyjne nie obejmują usług dla celów produkcji, budownictwa i transportu;
- 7) handlu – należy przez to rozumieć usługi handlu, z wyłączeniem sprzedaży paliw i pojazdów mechanicznych;
- 8) domach towarowych – należy przez to rozumieć wielodziałowe sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², które mogą prowadzić również pomocniczą działalność gastronomiczną i usługową (usługi bytowe), określone w klasyfikacji statystycznej, realizowane w obiektach o co najmniej III nadziemnych kondygnacjach, w tym co najmniej dwóch kondygnacjach powierzchni sprzedaży;
- 9) domach handlowych – należy przez to rozumieć wielodziałowe sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000m², które mogą prowadzić również pomocniczą działalność gastronomiczną i usługową (usługi bytowe), określone w klasyfikacji statystycznej, realizowane w obiektach o co najmniej II kondygnacjach nadziemnych;
- 10) supermarketach – należy przez to rozumieć sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², określone w klasyfikacji statystycznej, prowadzące sprzedaż głównie w systemie samoobsługowym, realizowane w obiektach jednokondygnacyjnych;
- 11) hipermarketach – należy przez to rozumieć sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², prowadzące sprzedaż w systemie samoobsługowym, realizowane w obiektach jednokondygnacyjnych;
- 12) terenach administracji – należy przez to rozumieć w szczególności tereny zabudowy w obiektach biurowych (usługi pośrednictwa finansowego, ubezpieczeniowe, pocztowe, telekomunikacyjne, informatyczne itp., w tym administracji publicznej oraz innej działalności w budynkach biurowych);

- 13) terenach obiektów produkcyjnych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone, w szczególności, dla działalności produkcyjnej klasyfikowanej według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zajmującej się wytwarzaniem dóbr materialnych, w tym usługi wytwórcze;
- 14) terenach zieleni lub systemie zieleni – należy przez to rozumieć tereny pokryte trwale roślinnością związane z zagospodarowaniem terenów zabudowanych, parki, zieleńce, bulwary, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a także zieleń towarzyszącą wyznaczonym przestrzeniom układu komunikacyjnego;
- 15) terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 16) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, w szczególności Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, gospodarki nieruchomościami i przepisach o drogach publicznych;
- 17) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;
- 18) uciążliwości – należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
- 19) krótkotrwałym zakwaterowaniu – należy przez to rozumieć budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w przepisach budowlanych (hotel, motel, pensjonat, internat, bursa itp., z wyłączeniem obiektów opieki społecznej z zakwaterowaniem);
- 20) budynku mieszkalnym jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego, posiadający 2 mieszkania lub 1 mieszkanie i 1 lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 21) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub obiekt małej architektury, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
- 22) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć obiekty określone w przepisach Prawa budowlanego – kapliczki, figury, posągi, wodotryski, obiekty architektury ogrodowej oraz użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (śmietniki);
- 23) obiektach kubaturowych – należy przez to rozumieć budynki oraz obiekty architektury ogrodowej posiadające wewnętrzną przestrzeń ograniczoną konstrukcją szkieletową lub ażurową ścianą osłonową oraz zadaszenie;
- 24) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektami, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego, w tym przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i gospodarcze;
- 25) budynku istniejącym – należy rozumieć przez to budynek istniejący w dniu uchwalenia planu oraz obowiązek zastosowania warunków zabudowy w odniesieniu do gabarytów tego budynku;
- 26) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy, o ile w oznaczeniu graficznym nie określono zakazu lokalizowania partii wejściowych, który dotyczy zakazu umieszczania obudowanych partii wejściowych, schodów zewnętrznych i zadaszeń;
- 27) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zaliczane do kubatury budynku;

- 28) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt, w którym lokalizowana jest ulica oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 29) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

§5.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów oraz niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) wymagana dostępność komunikacyjna, jako zasada obsługi komunikacyjnej wyznaczonego terenu;
- 5) strefy ograniczonego użytkowania, wyłączone z zabudowy, wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 6) wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz ogólne zasady zagospodarowania

§6.1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków, oznaczenie na rysunku – MWu,
 - d) tereny administracji, oznaczenie na rysunku – A ,
 - e) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U,
 - f) tereny usług handlu, zlokalizowanego w szczególności nie w budynkach (Targowisko Miejskie), oznaczenie na rysunku – UH,
 - g) tereny usług krótkotrwałego zakwaterowania (hotel), oznaczenie na rysunku – UTh,
 - h) tereny usług związanych z edukacją, oznaczenie na rysunku – UE,
 - i) tereny krótkotrwałego zakwaterowania młodzieży, oznaczenie na rysunku – Umz,
 - j) tereny opieki społecznej z zakwaterowaniem, oznaczenie na rysunku – UOm,
 - k) tereny obiektów sakralnych, oznaczenie na rysunku – UKs,
 - l) tereny sportu i rekreacji, oznaczenie na rysunku – US,
 - m) tereny obiektów produkcyjnych, oznaczenie na rysunku – P,
 - n) tereny usług handlu paliwami, oznaczenie na rysunku – UHp;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku – KD, z symbolem literowym klasy drogi, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 3) tereny miejskich dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, obejmujące:
 - a) miejskie drogi wewnętrzne, oznaczenie na rysunku – KDW,
 - b) drogi wewnętrzne, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami, oznaczenie na rysunku – Kw,

- c) place i przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – Kx;
- 5) inne tereny komunikacyjne i garaże:
 - a) tereny parkingów, oznaczenie na rysunku – Kp,
 - b) tereny infrastruktury technicznej z wymaganym dostępem komunikacyjnym, oznaczenie na rysunku – Ki,
 - c) tereny zabudowy garażami, oznaczenie na rysunku – Kg;
- 6) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia, budynki i budowle:
 - a) elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E,
 - b) kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczenie na rysunku – Ks;
- 7) tereny wyłączone z zabudowy budynkami:
 - a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczenie na rysunku – WS,
 - b) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczenie na rysunku – ZZ,
 - c) tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – Z,
 - d) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP,
 - e) teren ogrodów działkowych, oznaczenie na rysunku – ZD, z zachowaniem przepisów dotyczących zabudowy wynikających z Prawa budowlanego.

2. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§7.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku MN, MW, MWu, są terenami zabudowy mieszkaniowej, dla której w rozumieniu przepisów o środowisku, ustalone są dopuszczalne poziomy hałas.

2. Tereny usług związanych z edukacją, oznaczone na rysunku UE i Umz, są terenami pod budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone są dopuszczalne poziomy hałas.

3. Tereny usług opieki społecznej z zakwaterowaniem, oznaczone na rysunku UOm, są terenami przeznaczonymi pod domy opieki społecznej, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone są dopuszczalne poziomy hałas.

§8. O ile dla wyznaczonego terenu określano, w oznaczeniu na rysunku - dwa przeznaczenia przedzielone ukośnikiem, należy przez to rozumieć:

- 1) Kw/MW – teren drogi wewnętrznej stanowiący integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; wydzielenie drogi staje się obligatoryjne, o ile następuje rozgraniczenie działki budowlanej, dla której droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej;
- 2) ZP/MW – teren zieleni urządzonej wewnątrzblokowej, stanowiącej integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; rozgraniczenie terenu nie wymaga podziału na działki gruntu;
- 3) Kp/MW – teren parkingu wewnętrznego, służącego obsłudze mieszkańców, stanowiącego integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; rozgraniczenie terenu nie wymaga podziału na działki gruntu;
- 4) Kg/MW – tereny dojazdu i parkingu wewnętrznego, z dopuszczeniem lokalizacji garaży na samochody osobowe, służących obsłudze mieszkańców; teren stanowi integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej i nie wymaga rozgraniczenia;

- 5) U/MN – teren o przeważającej funkcji usługowej, na obszarze którego zachowuje się istniejące budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez prawa realizacji nowych budynków mieszkalnych;
- 6) U/Kp1 – obiekt usługowy z garażem wielopoziomowym;
- 7) UH/Kx – teren Targowiska Miejskiego z wymaganym zagospodarowaniem ogólnodostępnych ciągów pieszych, zapewniających dostęp do terenów sąsiednich;
- 8) Kx/U – teren przedpola pieszego przed wejściem do obiektu usługowego; teren stanowi integralną część nieruchomości usługowej;
- 9) A/U – teren o przeważającej funkcji definiowanej jako tereny administracji, z możliwością wystąpienia obu przeznaczeń lub tylko przeznaczenia na cele usługowe;
- 10) ZP/US – teren zieleni urządzonej, na obszarze której mogą być zrealizowane urządzenia sportowe lub teren usług sportu (np. kort, boisko do gry, lodowisko itp.); w przypadku wydzielenia usług sportu dopuszcza się ogrodzenie terenu, realizację jednokondygnacyjnego obiektu obsługi, z dachem czterospadowym o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° oraz powierzchni nieprzekraczającej 40,0m²;
- 11) ZP/Kx – tereny zieleni urządzonej z wydzielonymi ogólnomiejskimi ciągami pieszymi oraz rowerowymi;
- 12) ZP/ZZ – teren zieleni urządzonej (bulwar nadrzeczny), znajdującej się w strefie bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi;
- 13) Z/WS – teren zieleni naturalnej częściowo urządzonej z możliwością zagospodarowania zbiornika wodnego na terenie występujących wód okresowych;
- 14) Kw/Kp – teren drogi dojazdowej służącej obsłudze terenów usługowych, z obligatoryjnym usytuowaniem parkingów ogólnodostępnych;
- 15) KD-D/Z – teren pasa drogowego ul. Boh. Stalingradu z wyodrębnioną zielenią szpalerową, stanowiącą istotny element kompozycyjny głównej osi śródmiejskiej;
- 16) P/U – teren istniejącej zabudowy produkcyjnej, wskazany do przekształcenia na cele usługowe.

§9.1. Z wyłączeniem terenu jednostki strukturalnej F, terenów mieszkaniowych oznaczonych MW1 i MW2 (jednostka B9) oraz obiektów i terenów wskazanych do przekształceń, na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do:

- 1) rozbórki obiektów, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) budowy, w tym odbudowy lub rozbudowy w istniejących gabarytach, z zachowaniem linii zabudowy kształtujących pierzeje ulic chyba, że z treści uchwały wynika inaczej.

2. Na całym obszarze ustala się zakaz nadbudowy:

- 1) budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyłączeniem budynku Nr 22 przy ul. Śródmiejskiej;
- 2) wszystkich budynków z dachem stromym;
- 3) obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu.

§10.1. Na obszarze objętym planem:

- 1) przeważającą formę dachu stanowi stropodach płaski, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 2) przeważającą zabudowę stanowi zabudowa usługowa, a ograniczenia przekształceń budynków na cele usługowe wynikają z uchwały.

2. W istniejących gabarytach, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pierzei ulicy publicznej lub miejskiej ulicy wewnętrznej, na cele usługowe, pod warunkiem:

- 1) zakazu rozbudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 2) zapewnienia miejsc postojowych.

3. W budynkach usługowych dopuszcza się realizację mieszkania właściciela obiektu, o ile część mieszkania nie kształtuje pierzei ulicy w obiekcie jednokondygnacyjnym.

4. Zmiana przeznaczenia lokali mieszkalnych na cele usługowe, w części budynku, może nastąpić, o ile nie stanowi uciążliwości dla mieszkańców i prowadzona jest z zasadami określonymi przez zarządcę nieruchomości oraz postanowieniami niniejszej uchwały.

5. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące obiekty urządzeń technicznych, służących obsłudze budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych oraz oznaczone na rysunku symbolem - „u”, istniejące pawilony usługowe, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy – chyba że na rysunku określono zasadę kształtowania zabudowy.

§11.1. Na terenach publicznych, zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej, kształtującej pierzeje ulic obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz reklam.

2. W pasach drogowych wszystkich ulic publicznych oraz miejskich dróg wewnętrznych obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

§12.1. Na całym obszarze, z wyłączeniem obszarów przekształceń, dla wyodrębnionych terenów zachowuje się istniejące wskaźniki zabudowy.

2. O ile na wyodrębnionym terenie oznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, obszar ograniczony linią zabudowy limituje nieprzekraczalny wskaźnik zabudowy terenu, pod warunkiem zapewnienia niezbędnych miejsc postojowych, zgodnie z wymaganiami niniejszej uchwały.

§13.1. Z wyłączeniem jednostki F, na obszarze śródmiejskim nie lokalizuje się usług handlu w supermarketach i hipermarketach.

2. Centrum usługowe miasta wymaga lokalizacji usług ogólnomiejskich oraz sklepów specjalistycznych zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalno-usługowych oraz domach towarowych; suma powierzchni sprzedaży w domu towarowym, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, może przekraczać 2000m².

§14. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podział na działki budowlane w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale;
- 2) obligatoryjne wydzielenie, z nieruchomości – drogi wewnętrznej (Kw), o ile rozgraniczana jest działka zabudowana, dla której droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej;
- 3) podział na działki budowlane - wydzielone z nieruchomości zabudowanych, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, o ile wydzielona działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, a w przypadku niewydzielenia drogi wewnętrznej w planie, służeb-

- ność drogowa musi być zapewniona od drogi publicznej w klasie ulicy dojazdowej lub miejskiej drogi wewnętrznej (zakaz dostępu z ulic w klasie drogi głównej lub zbiorczej);
- 4) podział na działki budowlane terenów o jednakowym przeznaczeniu, o ile liniami zabudowy lub obowiązującym przejazdem czy przejściem bramowym wyznaczono możliwość lokalizacji kilku budynków; powyższe ustalenie dotyczy również wydzielenia działek na terenie zabudowanym kilkoma budynkami, w tym boksów garażowych, o ile zachowane będą wymagane służebności drogowe.
2. Ustalenia ust. 1 nie mają zastosowania, o ile z treści uchwały wynika inaczej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§15. Obszar objęty planem stanowi część śródmieścia miasta Piły, stanowiącego zespół strukturalnych jednostek usługowo-mieszkalnych, usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji oraz centrotwórczych.

§16.1. Podstawową strukturę obszaru śródmiejskiego tworzą pierzeje istniejących ulic, przejść pieszych, placów oraz zieleń urządzona, z bulwarem nad rzeką Gwdą.

2. Plac Zwycięstwa, ul. Śródmiejska, ul. Ossolińskich oraz wyznaczony plac ogólnomiejski, zlokalizowany na zamknięciu ul. Pocztovej stanowią obszar przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu, ze względu na położenie w centrum miasta oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

3. Wymagania odnoszące się do kształtowania przestrzeni publicznej określają zasady, w wyodrębnionych strukturach przestrzennych śródmieścia.

§17. Dla określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, wyznacza się jednostki struktury przestrzennej, oznaczone symbolami A,B,F, zgodnie ze statystycznym podziałem miasta Piły na jednostki urbanistyczne.

§18. Zespół jednostek strukturalnych oznaczony symbolem A, stanowi część jednostki urbanistycznej (rejon pl. St. Staszica) i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

- 1) jednostkę oznaczoną – A1, ograniczoną al. Piastów, linią brzegu rzeki Gwdy, ul. 11 Listopada i ul. M. Konopnickiej;
- 2) jednostkę oznaczoną – A2, ograniczoną al. Piastów, ul. M. Konopnickiej, ul. 11 Listopada (nowy przebieg);
- 3) jednostkę oznaczoną – A3, ograniczoną ul. 11 Listopada i pl. Konstytucji 3 Maja.

§19. Zespół jednostek strukturalnych oznaczony symbolem B stanowi centralną jednostkę urbanistyczną miasta i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

- 1) jednostkę oznaczoną – B1, obejmującą pl. Zwycięstwa i ul. Śródmiejską;
- 2) jednostkę oznaczoną – B2, ograniczoną pl. Zwycięstwa, al. Piastów, ul. 1 Maja i Śródmiejską;
- 3) jednostkę oznaczoną – B3, ograniczoną pl. Zwycięstwa, ul. Śródmiejską, Buczka, Kielińskiego;
- 4) jednostkę oznaczoną – B4, ograniczoną al. Wojska Polskiego, pl. Zwycięstwa, ul. Boh. Stalingradu i Dzieci Polskich;

- 5) jednostkę oznaczoną – B5, ograniczoną ul. Boh. Stalingradu, Kilińskiego, Gen. Sikorskiego i Okrzei;
- 6) jednostkę oznaczoną – B6, ograniczoną ul. Gen. Sikorskiego. Kilińskiego, Buczka i Okrzei;
- 7) jednostkę oznaczoną – B7, ograniczoną ul. Buczka, linią rozgraniczającą teren szkoły, ul. Rynkową i Okrzei;
- 8) jednostkę oznaczoną – B8, ograniczoną ul. 1 Maja, linią rozgraniczającą teren zabudowy wielorodzinnej przy pl. Konstytucji 3 Maja i ul. Towarowej, ul. Rynkową;
- 9) jednostkę oznaczoną – B9, ograniczoną pl. Konstytucji 3 Maja i ul. Towarową;
- 10) jednostkę oznaczoną – B10, ograniczoną ul. Rynkową, Towarową i obwodnicą śródmiejską (ul. Okrzei).

§20. Zespół jednostek strukturalnych, oznaczony symbolem F stanowi jednostkę urbanistyczną miasta i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

- 1) jednostkę oznaczoną – F1, ograniczoną al. Wojska Polskiego, ul. Dzieci Polskich, Okrzei, Gen. Sikorskiego, pl. 9 Maja i ul. Chopina;
- 2) jednostkę oznaczoną – F2, ograniczoną ul. Gen Sikorskiego, ul. Okrzei, Buczka i W. Pola;
- 3) jednostkę oznaczoną – F3, ograniczoną ul. Gen. Sikorskiego, W. Pola, Buczka i Ceglana;
- 4) jednostkę oznaczoną – F4, ograniczoną ul. Buczka, Okrzei, obwodnica śródmiejską i ul. Ceglana;
- 5) jednostkę oznaczoną – F5, ograniczoną obwodnicą śródmiejską i ul. Pomorską.

§21.1. Tereny oznaczone symbolem G stanowią integralną część jednostki urbanistycznej osiedla Górne (pl. 9 Maja).

2. Tereny oznaczone symbolem I i J stanowią integralne części jednostek urbanistycznych miasta: o funkcji mieszkaniowej (rejon ul. Matwiejewa) oraz mieszkaniowej i terenów zieleni (rejon ogrodów działkowych i ul. Kolbego).

3. Tereny oznaczone symbolem Q stanowią integralną część jednostki urbanistycznej tworzącej obudowę osiedla Górne, od obwodnicy (ul. Mickiewicza-Warsztatowa) do terenów PKP.

4. Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem C stanowi integralną część jednostki urbanistycznej miasta, w tym bulwarów nadrzecznych.

JEDNOSTKA A.

§22.1. Teren jednostki A1 jest zabudowany usługami ogólnomiejskimi (UTh, UOm). Podstawową funkcję jednostki stanowi teren zieleni urządzonej, tworzącej system terenów otwartych doliny rzeki Gwdy. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, z wyłączeniem dociepleń ścian osłonowych i zmiany partii wejściowej hotelu. Dla kształtowania pierzei ul. 11 Listopada dopuszcza się realizację obiektu usługowego lub usługowo-mieszkalnego o wysokości III kondygnacji nadziemnych, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy w pierzejach ulicy, z akcentowaniem naroża ul. 11 Listopada i M. Konopnickiej (U). Istniejący obiekt hotelu stanowi akcent urbanistyczny kształtujący zamknięcie przestrzenne pl. Zwycięstwa. W zagospodarowaniu terenu zieleni (ZP) należy uwzględnić dwa podstawowe kierunki ciągów pieszych łączących most Bolesława Chrobrego z ul. 11 Listopada oraz most Bolesława Krzywoustego z ul. Pocztową; skrzyżowanie ciągów pie-

szych winno być zaakcentowane formą zieleni, elementami architektury ogrodowej lub akcentem plastycznym. Dla terenu bulwaru nadrzecznego i zieleni urządzonej, znajdujących się w strefie bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi obowiązują ustalenia §43 ust. 2.

2. Teren jednostki A2 stanowi zespół zabudowy usługowej zamykającej kształtowanie centrum miasta i wymaga przebudowy.

Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują:

- 1) nowy przebieg ulicy zbiorczej (KD-Z2) łączącej ul. 1 Maja z ul. 11 Listopada wraz z ukształtowaniem zabudowy w charakterze zamkniętego wnętrza – budynkami o wysokości nieprzekraczającej wysokości budynków istniejących w północnej pierzei ul. 11 Listopada; nad ulicą może być zrealizowane transparentne przykrycie bramowe, stanowiące wizualny element ograniczający obszar funkcjonalnego centrum; w pasie drogowym lokalizuje się zadaszenia przystanków autobusowych z zakazem realizacji obiektów kubaturowych, dla których wyznacza się teren oznaczony „mzk” (punkt informacji komunikacji miejskiej);
- 2) plac wewnętrzny (Kx1) z ogólnomiejskimi ciągami pieszymi oraz obudową budynkami zlokalizowanymi na następujących terenach:
 - a) Kp1 – budynek garażu wielopoziomowego o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych (dopuszczalna zabudowa istniejącego parkingu strzeżonego – Kp),
 - b) U1 – istniejący budynek z możliwością rozbudowy, przy zachowaniu istniejącej formy oraz rozbudowie nieprzekraczającej wysokości budynku istniejącego. Ściany osłono-we obiektu muszą być wykonane z materiału w barwie i formacie cegły klinkierowej,
 - c) U2 – pierzeja istniejących budynków kształtujących obudowę placu może być uzupełniona budynkami jednokondygnacyjnymi, z dachem czterospadowym i wykończeniem ścian zewnętrznych nawiązującym do sąsiedniego budynku na dz. nr ewid. 224/3, z przeznaczeniem lokalizacji oznaczonych:
 - „u” – na cele usługowe (handel, gastronomia),
 - „mpik” – na cele sprzedaży prasy w obiekcie (klub prasowy),
 - d) U3 – zespół zabudowy o wysokości III kondygnacji, który w pierzei placu może stanowić kilka segmentów zabudowy szeregowej, tworzącej formę historycznych kamienic. Lokalizowane usługi winny posiadać przeważającą funkcję usług gastronomii, z możliwością wykorzystania placu dla usług sezonowych (ogród letni). Podział terenu na działki budowlane może wynikać z zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę. Zabudowa pierzei skrzyżowania ul. 11 Listopada i dr. Fr. Witaszka musi posiadać wysokość, co najmniej równą wysokości budynku „starej przepompowni”, z nawiązaniem wykończenia elewacji zewnętrznej w barwie i formacie cegły klinkierowej oraz wysokość w części oznaczonego transparentnego przykrycia ulicy, zgodną z budynkiem, o którym mowa w ust. 4 pkt 1;
- 3) teren U4 – budynek tworzący pierzeję skrzyżowania ul. 11 Listopada i ul. dr. Fr. Witaszka, spełniający warunki określone w pkt 2 lit. d w odniesieniu do podziału terenu oraz wymagań dotyczących elewacji; wysokość zabudowy nie może być wyższa niż zabudowa terenu U3 i nie niższa niż wysokość budynku „starej przepompowni”;
- 4) teren A/U1 – budynek byłej przepompowni, dla którego ustala się:
 - a) zakaz nadbudowy, zmiany nachylenia połaci dachowych oraz zmiany formy budynku i elewacji kształtujących pierzeję ul. 11 Listopada (elewacja południowo-wschodnia) i ul. M. Konopnickiej (elewacja północno-wschodnia),
 - b) nakaz zmiany wykończenia zewnętrznego szczytu, w elewacji południowo-zachodniej, nawiązującego w detalu do szczytu elewacji północno-wschodniej; dopuszcza się również przebudowę elewacji poprzez wykonanie partii wejściowej, o ile wy-

nikać to będzie z rozwiązań funkcjonalnych obiektu. Partia wejściowa dotyczy tylko wejścia ogólnodostępnego, z wyłączeniem wejścia do magazynów, pomieszczeń socjalnych itp. funkcji umieszczonych w obiekcie,

- c) dopuszcza się zmianę formy budynku w części dobudowanej od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej, w formie spójnej z pozostałą częścią obiektu, z zachowaniem stosownych przepisów Prawa budowlanego odnoszących się do obiektów objętych ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu.

3. Na terenie jednostki A2 ustala się:

- 1) następujące zakazy:
 - a) zabudowy systemowych urządzeń ogólnomiejskiej infrastruktury podziemnej,
 - b) zmiany formy zewnętrznej budynku dawnej przepompowni przy ul. 11 Listopada, o której mowa w ust. 2 pkt 4,
 - c) realizacji nowych budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem tylko mieszkań właściciela, jako funkcji uzupełniającej w obiektach usługowych;
- 2) nakaz kompozycyjnego kształtowania zieleni stanowiącej obudowę nowego placu oraz ciągów pieszych, w powiązaniu z zagospodarowaniem bulwarów nadrzecznych, z elementami plastycznymi, obiektami małej architektury oraz z wykorzystaniem kolorystyki nasadzeń.

4. Teren jednostki A3 stanowi kwartał zabudowy zamykający wewnątrz nowego przebiegu ulicy łączącej ul. 1 Maja z ul. 11 Listopada, z zachowaniem pierzei ul. 11 Listopada i pl. Konstytucji 3 Maja.

Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują:

- 1) zabudowę naroża ul. 11 Listopada na skrzyżowaniu ulicy projektowanej i ul. dr. F. Witaszka – budynkiem o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych nieprzekraczającej wysokości istniejącego budynku na sąsiedniej działce, ale nie niższej niż III kondygnacje zgodne z gabarytem budynku mieszkalnego z usługą w parterze;
- 2) możliwość rozbudowy budynku nr 1 przy placu Konstytucji 3 Maja, kształtującej pierzeję nowej ulicy, o wysokości jak w budynku istniejącym, z dopuszczalnym wyróżnieniem naroża w formie wyższego akcentu architektonicznego;
- 3) zakaz przekształceń istniejącej pierzei ul. 11 Listopada;
- 4) przebudowę placu Konstytucji 3 Maja poprzez:
 - a) wyodrębnienie wewnętrznych dróg dojazdowych, z miejscami postojowymi,
 - b) powiększenie przestrzeni pieszej służącej, między innymi, funkcjonalnemu powiązaniu przystanków autobusowych zlokalizowanych na placu oraz przy nowym przebiegu ulicy zbiorczej,
 - c) wyodrębnienie przestrzeni pomnika, jako akcentu plastycznego przestrzeni wraz z zagospodarowaniem zieleni i możliwością organizacyjnego uspokojenia ruchu na przebiegu ulicy dojazdowej (ul. 11 Listopada) i 14 Lutego (jeden kierunek jazdy).

JEDNOSTKA B

§23.1. Jednostka strukturalna B1 stanowi centralną przestrzeń publiczną ukształtowaną poprzez dwie osie kompozycyjne ul. Śródmiejskiej oraz ul. Boh. Stalingradu. Zagospodarowanie placu oraz jego zabudowa stanowi podstawowy element krystalizujący obszaru śródmiejskiego. Niezabudowana przestrzeń placu i ul. Śródmiejskiej pełni funkcję reprezentacyjnej przestrzeni miejskiej. Obudowę placu stanowią istniejące pierzeje al. Jana Pawła II i pl. Zwycięstwa oraz pierzeja kwartału przeznaczonego na cele realizacji nowej zabudowy.

2. Przestrzeń placu (Kx1) oraz ul. Śródmiejska (Kx2) stanowi jednorodną kompozycyjnie przestrzeń pieszą; na obszarze placu, w przestrzeni o szerokości pasa drogowego Kx1 do pomników nie lokalizuje się żadnych elementów ograniczających (zmniejszających) przestrzeń pieszą; w części zachodniej placu, w wyznaczonej osi kompozycyjnej lokalizuje się pomnik Jana Pawła II. Ciąg pieszy Kx2 łączący ul. Boh. Stalingradu (KD-D) z drogą wewnętrzną (KDW) musi posiadać poziom placu oraz dopuszczalny przejazd bez przekroju ulicznego (przejazd tymczasowy lub jednokierunkowy).

3. W formie zabudowy placu należy uwzględnić osie kompozycyjne wyznaczające główne komponenty przestrzeni:

- 1) zamknięcie osi ul. Śródmiejskiej;
- 2) istniejący i projektowany pomnik;
- 3) oś kompozycyjną łączącą pomnik Jana Pawła II i pomnik St. Staszica, z otwarciem, w przestrzeni usługowej - osi widokowej na dolinę rzeki Gwdy;
- 4) istniejący budynek hotelu.

4. Kwartał zabudowy usługowej (U, A/U), musi spełniać następujące warunki:

- 1) wysokość budynków nie niższa niż obiekt kształtujący zachodnią pierzeję placu i nieprzekraczająca rzędnej 79,80 m npm;
- 2) połączenie przestrzeni placu (Kx1) oraz wewnętrznej przestrzeni pieszej, o której mowa w ust. 3 pkt 3, schodami o szerokości nie mniejszej niż 35,0 m z możliwością wykorzystania ich jako siedzisk; zróżnicowanie poziomu Kx1 oraz placu lub otwartego przejścia na terenie U może wynosić 1,35m ÷ 1,65m;
- 3) w pierzei placu Kx1 ustala się zakaz wejść do części usługowej, a główne przedpole dla partii wejściowych może stanowić plac wewnętrzny o maksymalnej rzędnej terenu 62,45 m npm. lub pierzeja przedpola pieszego – Kx3;
- 4) zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w budynku, z uwzględnieniem kondygnacji podziemnej lub kondygnacji nadziemnych;
- 5) obowiązkowe zamknięcie osi ul. Śródmiejskiej budynkiem (A/U) z przejazdem bramowym, stanowiącym integralną część obiektów na terenie U;
- 6) w przestrzeni otaczającej zespół budynków ustala się zakaz lokalizacji placów i urządzeń gospodarczych, służących obsłudze obiektów usługowych; zaopatrzenie dla usług musi być rozwiązane poprzez kondygnację podziemną.

5. Wydzielenie terenu inwestycji kwartału zabudowy usługowej, o którym mowa w ust. 4, obejmuje oznaczone tereny U i A/U, z obowiązkiem zapewnienia służebności pieszej ogólnodostępnej, zgodnej z kierunkami wyznaczonych osi kompozycyjnych i przejścia bramowego.

6. W przeznaczeniu terenu usługowego (U) należy przewidzieć:

- 1) usługi kultury, gastronomii oraz usługi bytowe;
- 2) usługi handlu, nieprzekraczające 50% powierzchni użytkowej obiektów;
- 3) niezbędną ilość miejsc postojowych;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni wyznaczonego terenu nie większy niż 0,6.

7. Realizacja zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 4, wymaga przeprowadzenia konkursu architektonicznego (realizacyjnego) jak w przepisach dotyczących twórczych prac projektowych.

§24.1. Teren jednostki B2 obejmuje dwa kwartały zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej, z wyodrębnionym ciągiem pieszym ul. Ossolińskich. Zabudowa jednostki kształtuje centrum miasta.

Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) istniejącą zabudowę w kwartale ograniczonym pl. Zwycięstwa, al. Piastów, ul. Ossolińskich i Śródmiejską, z możliwością uzupełnienia zabudowy tylko w pierzei ul. Śródmiejskiej; zabudowa może stanowić rozbudowę sąsiedniego budynku, z obowiązkiem zachowania przejścia bramowego do wnętrza kwartału;
- 2) przekształcenie pierzei ul. Ossolińskich, poprzez:
 - a) wskazane wprowadzenie usług w parterze istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w północnej pierzei ulicy z rozbudową; dla realizowanej rozbudowy wymagana jest jednorodna forma architektoniczna oraz wysokość wysuniętych, z lica budynku, części usługowych parteru,
 - b) zabudowę pierzei południowej budynkiem usługowym, o wysokości co najmniej III kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższym niż budynek mieszkalno-usługowy w pierzei ul. Śródmiejskiej,
 - c) przebudowę zagospodarowania przestrzeni ciągu pieszego, z uwzględnieniem jego funkcji i nawiązania do zagospodarowania ul. Śródmiejskiej;
- 3) przekształcenie wnętrza kwartału ograniczonego ul. Ossolińskich, al. Piastów, ul. 1 Maja, ul. Śródmiejską – na funkcję komunikacyjną, w tym drogi wewnętrzne, przejście piesze i parking, z możliwością zabudowy kształtującej jego obudowę, z zastosowaniem:
 - a) wysokości nie niższej niż II kondygnacje nadziemne i nie wyższej niż III kondygnacje nadziemne,
 - b) przejazdów bramowych dla obsługi zaplecza budynków zlokalizowanych w pierzei ul. Śródmiejskiej oraz wymaganych przejść pieszych,
 - c) nakazu przebudowy istniejącej trafostacji elektroenergetycznej.

2. Na obszarze jednostki ustala się:

- 1) zakaz zmiany linii zabudowy w pierzei ul. 1 Maja, Śródmiejskiej oraz pl. Zwycięstwa;
- 2) zakaz zabudowy przejścia w parterze budynku przy al. Piastów - w ciągu ul. Ossolińskich;
- 3) dopuszczalną przebudowę parteru w budynku kształtującym pierzeję al. Piastów, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy tarasu pieszego i zapewnieniem nieutrudnionego przejścia dla pieszych na dwóch poziomach: wejścia do budynku oraz ulicy, zrealizowaną na podstawie jednego pozwolenia na budowę;
- 4) nakaz nadbudowy budynku Nr 22 przy ul. Śródmiejskiej, w celu uzyskania jednorodnej zabudowy kwartału;
- 5) dopuszczalne transparentne zadaszenie tarasu w południowej pierzei pl. Zwycięstwa, z kształtowaniem zieleni urządzonej wzdłuż ciągu pieszego (trejaż, pergola).

§25.1. Jednostka strukturalna B3 obejmuje dwa kwartały zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Pierzeje pl. Zwycięstwa i ul. Śródmiejskiej kształtują centrum miasta.

Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) istniejącą zabudowę, z zachowaniem przeznaczenia terenów, oraz dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy w pierzei ul. Kilińskiego (U1 - dz. nr ewid. 175/3); forma elewacji frontowej i wysokość budynku musi nawiązywać do budynków kształtujących naroże i pierzeję ul. Gen. Sikorskiego;
- 2) możliwość przeznaczenia parterów we wszystkich budynkach kształtujących pierzeję kwartału ograniczonego ul. Gen. Sikorskiego, Śródmiejską, Buczka i Kilińskiego – na ce-

le usługowe oraz zabudowę wnętrza zamykającą wgląd z ul. Śródmiejskiej (U2), obiektami o wysokości nie niższej niż II kondygnacje nadziemne.

2. Na obszarze jednostki B3 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku;
- 2) nakaz, przy przebudowie budynku biblioteki (U3), stanowiącego zamknięcie osi ul. 1 Maja (dz. nr ewid. 207/3) – nadbudowę w formie dachu stromego (przywrócenie pierwotnej formy dachu);
- 3) dopuszczalne transparentne zadaszenia tarasu w południowej pierzei pl. Zwycięstwa, zgodnie z ustaleniami §24 ust. 2 pkt 5;
- 4) zagospodarowanie wnętrza kwartału ograniczonego ulicami: Gen. Sikorskiego, Śródmiejską, Buczka i Kilińskiego, poprzez realizację ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego ul. Śródmiejską z ul. Kilińskiego oraz zieleni urządzonej, z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjno-sportowych (ZP/Kx);
- 5) dopuszczalną zabudowę istniejącej części usługowej budynku przy ul. Śródmiejskiej 3 (naroże ul. Gen. Sikorskiego), z zastosowaniem:
 - a) wysokości nie wyższej niż budynki kształtujące pierzeję ul. Gen. Sikorskiego,
 - b) nadbudowy i przebudowy całego wyznaczonego obiektu na podstawie jednego pozwolenia na budowę.

§26.1. Jednostka strukturalna B4 stanowi kwartał zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo-mieszkaniowej. Zabudowa usługowa pierzei al. Wojska Polskiego i pl. Zwycięstwa kształtuje centrum miasta.

2. Na obszarze jednostki ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 2, 3, 4 i 6;
- 2) dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku usługowego (U1) zlokalizowanego na dz. nr ewid.69/4, w pierzei ul. Boh. Stalingradu, pod warunkiem zachowania wysokości i formy budynku spójnej z budynkiem istniejącym;
- 3) dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku (U2), z zakazem jego nadbudowy;
- 4) dopuszczenie rozbudowy budynku mieszkalno-usługowego zamykającą pierzeję pl. Zwycięstwa, o wysokości i formie dachu jak w budynku istniejącym;
- 5) zachowanie przejścia bramowego w zespole obiektów usługowych (U3) przy al. Wojska Polskiego;
- 6) dopuszczalną zabudowę przejścia bramowego w zespole obiektów usługowych (U4) przy al. Wojska Polskiego, z zastosowaniem:
 - a) zachowanie formy altyki szczytowej w II kondygnacji,
 - b) cofnięcia linii zabudowy podcienia, zapewniającej boczne wejście do usług w parterze (analogicznie jak w stanie istniejącym),
 - c) szklanej zabudowy frontu podcienia.

3. Zakaz rozbudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, nie dotyczy dociepleń budynków oraz partii wejściowych do budynków.

§27.1. Teren jednostki strukturalnej B5 stanowi kwartał zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej oraz wyodrębnionych usług.

Podstawowe elementy zagospodarowania obejmują:

- 1) zabudowę w pierzei ul. Okrzei i Boh. Stalingradu, z zakazem lokalizacji usług wymagających przebudowy budynków;

- 2) zachowanie ogólnomiejskiego przejścia pieszego (Kx), łączącego ul. Boh. Stalingradu i ul. Gen. Sikorskiego;
- 3) możliwość rozbudowy istniejącego internatu (Umz - naroże ul. Okrzei i Gen. Sikorskiego) na cele usługowe lub krótkotrwałego zakwaterowania, w tym również na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego; wysokość zabudowy – II ÷ III kondygnacji nadziemnych z dachem płaskim;
- 4) możliwość uzupełnienia zabudowy, we wnętrzu kwartału, jednym budynkiem usługowym (U1) o wysokości II ÷ III kondygnacji nadziemnych, zamykającym wgląd z ul. Kilińskiego do wnętrza (dz. nr ewid. 84/5 i 86/2);
- 5) możliwość rozbudowy budynku kształtującego naroże ul. Boh. Stalingradu i ul. Kilińskiego, w wysokości istniejącej, z usługą w parterze lub tylko poprzez rozbudowę parteru.

2. Ustala się zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku nr 7 przy ul. Kilińskiego i budynku nr 4 przy ul. Sikorskiego, objętych ochroną konserwatorską.

3. Zakaz, o którym mowa w ust.1 pkt 1, nie obejmuje zmiany użytkowania lokalu mieszkalnego na cele prowadzenia działalności usługowej, o ile prowadzona działalność spełnia warunki określone w §10 ust. 3.

§28.1. Jednostka strukturalna B6 obejmuje trzy kwartały zabudowy śródmiejskiej, wyodrębnione przebiegiem ulicy św. Jana Bosko, z zachowaniem pierzei ulic i ciągu pieszego. Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) teren kościoła pw. Św. Rodziny (UKs);
- 2) ciąg pieszy (Kx) w osi kompozycyjnej kościoła i budynku Liceum przy ul. W. Pola, z obudową budynkami usługowymi;
- 3) istniejącą zabudowę mieszkaniową kształtującą pierzeje ulic: Gen. Sikorskiego, Kilińskiego, Buczka i Okrzei; w zagospodarowaniu terenów mieszkaniowych wyodrębnia się drogi wewnętrzne.

2. Przekształcenia przestrzenne obejmują:

- 1) możliwość rozbudowy obiektów związanych z edukacją, w tym obiektów kształtujących pierzeje ciągu pieszego, z ograniczeniem wysokości budynków do III kondygnacji nadziemnych (U1);
- 2) możliwość zabudowy kształtującej naroże ul. Okrzei i Gen. Sikorskiego (U2);
- 3) możliwość przebudowy ciągu handlowego (U3) w pierzei ul. Buczka, z lokalizacją 3 obiektów o jednakowej wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z zachowaniem jednolitej formy architektonicznej;
- 4) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 212/1, z możliwością jego rozbudowy, przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy, wysokości istniejącego budynku mieszkalnego oraz obowiązku rozbiórki istniejącego budynku usługowego (dz. nr 213).

§29. Jednostka strukturalna B7 obejmuje teren zabudowany istniejącej szkoły, zabudowy mieszkaniowej kształtującej naroże ul. Buczka i Okrzei oraz zespół garaży.

Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują możliwość budowy garaży, z przebudową wjazdu na terenie zabudowanym garażami oraz zmianę przestrzeni szkoły, poprzez wyodrębnienie nowego przebiegu ul. Rynkowej, łączącej rondo Jacka Kuronia z Targowiskiem Miejskim.

§30.1. Jednostka strukturalna B8, o przeważającej funkcji usług ogólnomiejskich, stanowi zamknięcie przestrzenne centrum (pierzeja ul. 1 Maja i pl. Konstytucji 3 Maja). Przeważającą funkcją terenu jest Targowisko Miejskie (UH/Kx).

Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują:

- 1) zabudowę naroża ul. Rynkowej i ul. Buczka (U1) obiektem spełniającym następujące warunki:
 - a) wysokość i naroże akcentujące zamknięcie pierzei ul. Buczka, o wysokości nie większej niż istniejące V kondygnacyjne budynki mieszkalne, kształtujące naroże ul. Śródmiejskiej,
 - b) zabudowę parteru uwzględniającą widoczność oraz przejście piesze w parterze w kierunku ul. Rynkowej, z zachowaniem oznaczonych, na rysunku, nieprzekraczalnych linii zabudowy parteru oraz wyższych kondygnacji;
- 2) przebudowę pierzei ul. 1 Maja i pl. Konstytucji 3 Maja (U2), obejmującą przebudowę i rozbudowę istniejących domów towarowych oraz realizację zabudowy naroża, stanowiącą akcent urbanistyczny, zamykający oś al. Piastów;
- 3) kompozycyjne i funkcjonalne uporządkowanie zagospodarowania, przejść pieszych, zieleni oraz parkingów - na obszarze Targowiska Miejskiego.

2. W ciągu istniejącej zabudowy usługowej w pierzei ul. 1 Maja (obiekty handlowe Merkury I i Merkury II), należy uwzględnić przejście piesze ogólnomiejskie, którego szerokość, w liniach zabudowy budynków nie może być mniejsza niż 10,0 m, a zawężenie wnętrza ciągu pieszego – nie mniejsze niż 4,0m, pod warunkiem, że ściany w parterze nowej zabudowy, kształtujące wnętrze ciągu pieszego, wykonane będą z materiałów transparentnych, zapewniających wizualny wgląd poprzez wnętrze budynku na przestrzeń za budynkiem (zapewnienie widoczności całego ciągu pieszego).

3. Teren zabudowany obiektem wpisanym do rejestru zabytków (b. Arsenał), oznaczony Mwu, może stanowić obiekt o przeznaczeniu na cele usługowe, kształtujący zamknięcie osi kompozycyjnej ul. Śródmiejskiej. Rozbudowa budynku oraz nowa zabudowa może nastąpić na podstawie konkursu architektonicznego, zgodnie z przepisami odnoszącymi się do twórczych prac projektowych, z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§31.1. Jednostka strukturalna B9 stanowi zespół zabudowy wielorodzinnej, na obszarze którego ustala się:

- 1) rozbiórkę obiektów zlokalizowanych w linii rozgraniczającej ul. Towarową - budynki nr 4a i 6a (MW2) oraz budynku nr 2a, przy pl. Konstytucji 3 Maja (MW1);
- 2) możliwość rozbudowy istniejącego obiektu handlowego (U1), bez prawa jego nadbudowy, poprzez nowe ukształtowanie linii zabudowy w pierzei pl. Konstytucji 3 Maja;
- 3) do czasu rozbiórki budynków mieszkalnych przy ul. Towarowej, o których mowa w pkt 1, zachowuje się istniejący pawilon gastronomiczny z możliwością jego przebudowy w granicach określonych maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. Budynki wielorodzinne oraz garaże przewidziane do zachowania nie mogą podlegać rozbudowie, z wyłączeniem partii wejściowych do budynków mieszkalnych.

§32. Jednostka strukturalna B10 stanowi teren zabudowany obiektami usługowymi, produkcyjnymi i mieszkalnymi.

Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) wyznaczone parkingi śródmiejskie, służące przede wszystkim obsłudze Targowiska Miejskiego;
- 2) możliwość rozbudowy istniejącego obiektu usług kultury (U1), o wysokości zbliżonej do budynku istniejącego;

- 3) możliwość rozbiórki budynku tymczasowego (U2), z przeznaczeniem terenu na cele rozbudowy istniejącego obiektu usług kultury lub sprzedaży placowej, jako powiększenie terenu Targowiska Miejskiego;
- 4) zachowanie przeznaczenia istniejącego zakładu produkcyjnego (P), pod warunkiem ograniczenia emisji do poziomów nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej, oraz możliwość przekształcenia istniejących obiektów na cele usługowe.
- 5) zachowanie zabudowy mieszkaniowej w pierzei ul. Towarowej, bez prawa rozbudowy.

JEDNOSTKA F

§33. Zespół jednostek strukturalnych zabudowy mieszkaniowej i usługowej stanowi wyodrębnioną jednostkę urbanistyczną, zlokalizowaną na obrzeżu Śródmieścia. Na obszarze jednostki urbanistycznej lokalizuje się w szczególności usługi ogólnomiejskie o swobodnej lokalizacji. Zamknięcie osi kompozycyjnej ul. Boh. Stalingradu obiektem zlokalizowanym przy ul. Okrzei – stanowi jeden z podstawowych elementów krystalizujących obszar śródmiejski.

§34.1. Jednostka strukturalna F1 stanowi obszar przekształceń przestrzennych, przede wszystkim w zakresie układu komunikacyjnego miasta, w tym układu podstawowego (ul. Ceglana i Chopina oraz ul. Dzieci Polskich i Okrzei) i układu obsługującego (ul. Gen. Sikorskiego i Dr. Drygasa), jak również struktury wewnętrznej poprzez ukształtowanie placu miejskiego w przestrzeni pomiędzy ul. Dr. Drygasa i Boh. Stalingradu.

Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) zieleń izolacyjną, urządzoną, kształtującą pierzeję ul. Chopina i al. Wojska Polskiego oraz ciąg pieszo-rowerowy łączący ul. Gen. Sikorskiego z al. Wojska Polskiego;
- 2) plac miejski o głównej funkcji komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych, z obiektami usługowymi kształtującymi jego obudowę.

2. Obudowa, o której mowa w ust.1 pkt 2, obejmuje:

- 1) w pierzei wschodniej - obiekt o wysokości nie niższej niż III kondygnacje nadziemne, z obowiązkowym przejściem w parterze budynku, w osi ul. Boh. Stalingradu; obiekt winien spełniać warunki dominanty przestrzennej zamykającej oś ul. Boh. Stalingradu, oś ul. Dzieci Polski oraz oś ul. Okrzei;
- 2) w pierzei zachodniej - istniejące obiekty usługowe, dla których ustala się możliwość przebudowy na dom towarowy, o wysokości równej budynkowi administracyjnemu ZUS (dz. nr ewid. 10/1); w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić kompozycyjne zamknięcie nowego przebiegu ul. Dr. Drygasa;
- 3) w pierzei południowej - zabudowę istniejącą i projektowaną ulicy Dr. Drygasa oraz naroża ul. Okrzei, obiektami o wysokości jak w budynku administracyjnym ZUS (dz. nr ewid. 10/1);
- 4) w pierzei północnej – zabudowę usługową (U), w szczególności usług gastronomii, w budynkach jednokondygnacyjnych, z dachem czterospadowym o kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i okapach wysuniętych z lica co najmniej 0,60 m; powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 60,0 m²; oba budynki muszą posiadać taką samą szerokość elewacji kształtującej zamknięcie placu; integralną część zagospodarowania terenu stanowi teren zieleni urządzonej, zamknięty półkolistą pergolą; w wyznaczonej przestrzeni może być urządzony ogród letni, związany z funkcją obiektów usługowych. Nieprzeznaczenie terenu na cele jednokondygnacyjnej zabudowy dopuszcza możliwość zabudowy tworzącej pierzeję ul. Boh. Stalingradu, z przejazdem bramowym nad terenem

wjazdu na parking oraz powiązanie z budynkiem na terenie A/U, pod warunkiem, że powyższe będzie wynikać z realizacji na podstawie jednego pozwolenia na budowę (jednorodne kształtowanie północnej i wschodniej pierzei placu).

3. Istniejące obiekty, oznaczone A/U, zlokalizowane w pierzejach ul. Gen. Sikorskiego oraz ul. Okrzei, mogą podlegać przebudowie formy architektonicznej, z zachowaniem wysokości budynków.

4. Ustala się zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku nr 8 przy ul. Okrzei oraz budynku nr 18 przy ul. Okrzei, z możliwością jego rozbudowy, kształtującej naroże ul. Okrzei i Gen. Sikorskiego oraz nakaz zachowania istniejącego detalu architektonicznego, w tym podziałów w oknach; nowa zabudowa musi posiadać wysokość równą wysokości istniejącego budynku, z możliwością obniżenia lub podwyższenia budynku w pierzei ul. Gen. Sikorskiego.

§35. 1. Jednostka strukturalna F2 obejmuje dwa kwartały zabudowy usługowej wyodrębnione poprzez ciąg pieszy w osi ul. św. Jana Bosko.

Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) przestrzenną obudowę pierzei ul. W. Pola, ciągu pieszego (pierzeja północna) i ul. Okrzei - obiektami o wysokości II ÷ III kondygnacji nadziemnych, w formie nawiązującej do istniejącej zabudowy usługowej;
- 2) zabudowę południowej pierzei ciągu pieszego - usługami celu publicznego w budynkach o wysokości II ÷ III kondygnacji nadziemnych, z wyodrębnieniem terenów:
 - a) U1 – istniejącego obiektu przedszkola,
 - b) U2 – przewidzianej lokalizacji biblioteki publicznej (Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna);
- 3) lokalizację obiektu usług sakralnych w pierzei ul. W. Pola.

2. Na terenie oznaczonym A/U ustala się zakaz lokalizacji usług handlu.

3. Na cele biblioteki publicznej mogą być przeznaczone tereny U1 i U2, jako jedna nieruchomość, w zależności od wymagań programowych inwestycji.

§36.1. Jednostka strukturalna F3 stanowi obszar ekstensywnej zabudowy, w tym usług ogólnomiejskich oraz teren ogrodów działkowych Polskiego Związku Działkowców, które stanowią element systemu zieleni, z ograniczonym prawem do zabudowy, zgodnie z przepisami wynikającymi z Prawa budowlanego.

2. W pierzei ul. Buczka dopuszcza się zabudowę usługową lub mieszkaniową (MW1) o wysokości III ÷ IV kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; w formie architektonicznej budynku należy uwzględnić kontekst zabudowy historycznej kształtującej pierzeję ul. Buczka.

3. Wyodrębniony teren ogrodów działkowych, oznaczony ZD1, może stanowić integralną część terenu usług edukacji (UE) lub teren ogólnodostępny o funkcji rekreacyjno-sportowej; dla istniejącego ogrodu działkowego ustala się tymczasową zasadę zagospodarowania. Podział terenu oraz wydzielenie terenu usługowego może nastąpić na podstawie projektu zagospodarowania, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z obowiązkowym zagospodarowaniem terenu zieleni urządzonej (ZP) w pierzei ul. W. Pola.

4. Z terenu ogrodów działkowych wyodrębnia się ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy i zieleni urządzonej (ZP/Kx), jako ciąg komunikacyjny uzupełniający dla przebiegu ulic: Ceglanej-Chopina, służący w szczególności powiązaniom funkcji rekreacyjnych o charakterze ogólnomiejskim.

§37.1. Jednostka strukturalna F4 stanowi obszar zabudowany obiektami o przeważającej funkcji mieszkaniowej, w tym zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują:

- 1) zachowanie pierzei południowej ul. Buczka, w szczególności formy i detalu architektonicznego istniejących budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz przekształcenie formy istniejących obiektów usługowych, w szczególności formy dachu, detalu architektonicznego oraz materiałów elewacyjnych, nawiązujących do jednorodnego charakteru istniejących budynków mieszkalnych;
- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy w pierzei ul. Krynicznej, w tym rozbudowę budynku kształtującego naroże ul. Okrzei, w formie i wysokości jak budynek istniejący, z możliwością obniżenia w pierzei ul. Krynicznej. Na pozostałych działkach dopuszcza się zabudowę o wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) przekształcenie zabudowy obiektu sakralnego kształtującego pierzeję ul. Okrzei, z dominantą przestrzenną zamykającą oś obwodnicy śródmiejskiej (rondo Jacka Kuronia);
- 4) zagospodarowanie zieleni izolacyjnej, w tym szpalerowej, stanowiącej obudowę pierzei obwodnicy śródmiejskiej.

2. Podział terenu zabudowanego (dz. nr ewid. 269 przy ul. Okrzei), o którym mowa w ust. 1 pkt 2, na dwie działki budowlane wymaga służebności drogowej, z dopuszczeniem zachowania istniejącego zjazdu z ul. Okrzei tylko na prawe skrzyżowanie oraz dostępu komunikacyjnego z ul. Krynicznej.

§38.1. Jednostka strukturalna F5 stanowi obrzeże obszaru śródmiejskiego i nie jest definiowana jako śródmieście, którego obszar funkcjonalny ograniczony jest obwodnicą śródmiejską.

Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- 1) teren usług sportu wraz z zielenią częściowo urządzoną, w tym szpalerową, kształtującą pierzeję obwodnicy śródmiejskiej;
- 2) południową pierzeję obwodnicy śródmiejskiej (ul. Okrzei), z przekształceniem istniejącego zagospodarowania na cele usługowe (U1, U2) w nowej zabudowie, w tym usług handlu, w obiektach kształtujących pierzeję ulicy, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000m²;
- 3) teren usług handlu paliwami (UH_p - stacja paliw płynnych);
- 4) przekształcenie istniejącego terenu produkcyjnego (P/U), przy ul. Pomorskiej, na cele usługowo-produkcyjne lub usługowe, z możliwością podziału na działki budowlane.

2. Z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w §43 pkt 2, na obszarze jednostki strukturalnej, ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko wymagających sporządzenia raportu lub takich, dla których będzie wymagane sporządzenie raportu, zgodnie z przepisami o środowisku.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów usługowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się następująco:

- 1) teren U1 – zabudowa jednym budynkiem o wysokości I ÷ II kondygnacji nadziemnych, z obowiązującą obsługą komunikacyjną terenu z ronda Jacka Kuronia oraz powiązania z docelową obsługą z ul. Pomorskiej;

2) teren U2 – zabudowa jednym budynkiem o wysokości I ÷ II kondygnacji z wymaganą obsługą komunikacyjną z ul. Pomorskiej, poprzez miejską drogę wewnętrzną (KDW).

4. Wyznaczona miejska droga wewnętrzna (KDW) oraz parking (KP) dostępne z ulicy Pomorskiej, mogą stanowić współwłasność użytkowników wyznaczonych terenów usługowych U1 i U2.

5. Nieprzeznaczenie terenu UHp na cele usług handlu paliwami - dopuszcza przeznaczenie terenu U2 i UHp na cele jednej nieruchomości dla funkcji usługowych. W przypadku przeznaczenia terenu na jednorodną funkcję usługową obowiązują warunki zabudowy jak w ust. 3 pkt 1.

§39. Tereny oznaczone symbolem G wchodzi w skład odrębnej jednostki urbanistycznej miasta (osiedle Górne) i obejmują przebudowę placu 9 Maja na podstawowy układ ulic komunikacyjny ulic zbiorczych oraz teren zamykający oś ul. Ceglanej poprzez:

- 1) realizację budowli wyodrębniających punkt widokowy i ciąg pieszy ogólnomiejski, łączący śródmieście i osiedle Górne;
- 2) realizację obiektu usługowego lub mieszkalno-usługowego, o wysokości II ÷ III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym.

§40. Tereny oznaczone I i J obejmują teren zieleni (Z i ZP), z likwidacją istniejącego ujęcia wody oraz teren przewidziany do przekształceń na cele usługowe, kształtujący naroże al. Wojska Polskiego i ul. Chopina. Na wyznaczonym terenie (U) zachowuje się istniejący obiekt usługowy; pozostałe budynki, w przypadku przeznaczenia na cele ustalone w planie, winny ulec rozbiórce. Budynek kształtujący zabudowę naroża może posiadać wysokość II ÷ III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym oraz cechy i detal nawiązujący do budynku zlokalizowanego w parku – ul. Chopina 1 (b. Nowy Dom Strzelecki).

§41.1. Teren mieszkaniowy oznaczony symbolem Q wchodzi w skład odrębnej jednostki urbanistycznej miasta i obejmuje teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, z zakazem rozbudowy.

2. Pozostały teren (cz. dz. nr ewid. 509) stanowi przestrzeń niezabudowaną terenu usługowego.

§42. Tereny oznaczone symbolem C wchodzi w skład odrębnej jednostki urbanistycznej miasta i obejmują teren zieleni urządzonej (ZP) wraz z pomnikiem Stanisława Staszica oraz teren podziemnych urządzeń oczyszczania wód opadowych (pas drogowy ulicy głównej).

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§43.1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do wyznaczonych w planie, terenów o następującym przeznaczeniu:

- a) przemysłu drzewnego i poligraficznego, odnoszącego się do istniejących zakładów w jednostce B10 i F5,
 - b) usług handlu paliwami zlokalizowanej w jednostce F5,
 - c) istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych na budynkach;
- 3) komunalny system odbioru odpadów;
 - 4) system zieleni miejskiej;
 - 5) niezabudowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie rzeki Gwdy;
 - 6) wyłączenie z zabudowy strefy wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której mogą być ustalone ograniczenia zgodne z przepisami o środowisku.

2. Dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w §6 ust.1 pkt 7 lit. b oraz w §8 pkt 12, obowiązują zakazy:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych nowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem modernizacji systemowych urządzeń ogólnomiejskiej infrastruktury podziemnej w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych (zrzut do rzeki Gwdy), ścieków komunalnych (kanał tłoczny) oraz zaopatrzenia w ciepło (ciepłociąg);
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umacniania brzegów;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią.

§44. Ochrona przyrody obejmuje:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni urządzonej, w szczególności bulwarów w dolinie rzeki Gwdy;
- 2) wyznaczenie systemu zieleni miejskiej tworzącej obudowę obwodnicy śródmiejskiej oraz ulic: Ceglanej i Chopina, al. Wojska Polskiego, ul. Dzieci Polskich i Boh. Stalingradu, plac Zwycięstwa;
- 3) ograniczenie wycinki istniejących drzew, tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji na wyznaczonym w planie terenie lub realizację infrastruktury technicznej służącej obsłudze wyznaczonych terenów.

§45. Ochrona konserwatorska zabytków obejmuje:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu.

§46.1. Wpis do rejestru zabytków, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) dom nr 1 przy ul. 1 Maja (d. Arsenał);
- 2) kościół pw. Św. Rodziny.

2. Wpis zabytku do rejestru, o którym mowa w ust.1, następuje na zasadach określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wpis do rejestru, innych obiektów niż wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2, nie wymaga zmiany niniejszej uchwały.

4. Budynki wpisane do rejestru oraz objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu oznaczono symbolem graficznym na rysunku.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§47. Układ komunikacyjny obszaru śródmiejskiego wymaga modernizacji, w celu osiągnięcia docelowego modelu komunikacyjnego miasta, zgodnie z uchwałą Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego.

§48. Modernizacja podstawowego układu komunikacyjnego obejmuje w szczególności:

- 1) realizację przebiegu ul. Chopina do ul. Ceglanej, ze skrzyżowaniem ulic: Wyspiańskiego, Ceglanej i Dr. Drygasa, (plac 9 Maja), służącą powiązaniu układu ulic zbiorczych osiedla „Górnego” i Śródmieścia;
- 2) zmianę przebiegu ul. 11 Listopada, ze skrzyżowaniem z al. Piastów oraz ul. dr. F. Witaszka, służącą powiązaniu Śródmieścia oraz ”Zamościa”. Modernizacja ulicy służy również realizacji centralnego punktu obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki autobusowe na pl. Konstytucji 3 Maja w powiązaniu z przystankami przy projektowanej ulicy);
- 3) docelową realizację drugiej jezdni w ciągu obwodnicy śródmiejskiej;
- 4) możliwość powiązania ulicą główną (przedłużenie ul. Ceglanej) – osiedla „Górnego” i Śródmieścia ze „Staszycami”, w tym z al. Poznańską i drogą ekspresową S-11.

§49. Modernizacja komunikacyjnego układu obsługującego oraz dróg wewnętrznych obejmuje w szczególności:

- 1) przebudowę przestrzeni publicznej placu Zwycięstwa, w powiązaniu z ul. Śródmiejską;
- 2) przebudowę pl. Konstytucji 3 Maja;
- 3) rozbudowę układu dróg wewnętrznych ulicy Rynkowej, wraz z modernizacją obsługi centrum handlowego, w tym parkingów śródmiejskich;
- 4) modernizację publicznych dróg dojazdowych poprzez powiązania komunikacyjne ul. Dr. Drygasa i Gen. Sikorskiego oraz ul. Świętojańskiej i Krynicznej;
- 5) częściową zmianę przebiegu ul. Dr. Drygasa ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Polskich i Okrzei z modernizacją powiązania komunikacyjnego (plac) ul. Dr. Drygasa i Boh. Stalingradu;
- 6) realizację placu wewnętrznego łączącego, poprzez układ ciągów pieszych, ul. Pocztową, M. Konopnickiej i 11 Listopada;
- 7) realizację ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Buczka z al. Wojska Polskiego (przebieg przez teren ogrodów działkowych).

§50. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §6 ust.1 pkt 2;
- 2) miejskie drogi wewnętrzne, o których mowa w §6 ust.1 pkt 3;
- 3) drogi wewnętrzne, o których mowa w §6 ust.1 pkt 4;
- 4) inne tereny komunikacyjne, o których mowa w §6 ust.1 pkt 5.

§51.1. Drogi publiczne obejmują:

- 1) podstawowy układ ulic miasta, który stanowią:
 - a) ulice główne, zapewniające powiązania z drogami zamiejskimi, z wyodrębnieniem obwodnicy śródmiejskiej, która umożliwiała przejęcie i rozplot ruchu docelowego oraz uspokojenie ruchu na obszarze śródmiejskim, oznaczenie na rysunku – KD-G,
 - b) ulice zbiorcze, zapewniające powiązania terenu obsługiwanego z układem ulic głównych, oznaczenie na rysunku – KD-Z;

- 2) układ ulic obsługujących, stanowiących ulice dojazdowe, służące obsłudze wyznaczonych jednostek struktury przestrzennej, oznaczenie na rysunku – KD-D.

2. Ulice główne obejmują wyodrębnione ciągi ulic, oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym:

- 1) ciąg al. Jana Pawła II, rondo Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego, od mostu Bolesława Chrobrego do skrzyżowania z ul. Chopina, oznaczenie na rysunku – KD-G1;
- 2) al. Piastów, od ronda Jana Pawła II do węzła ul. Kwiatowej i Towarowej, oznaczenie na rysunku – KD-G2;
- 3) część obwodnicy śródmiejskiej, od skrzyżowania z ul. Ceglana do skrzyżowania z ul. Towarową, oznaczenie na rysunku – KD-G3;
- 4) część ulicy łączącej obwodnicę śródmiejską z al. Poznańską, oznaczenie na rysunku – KD-G4.

3. Ulice zbiorcze obejmują wyodrębnione ciągi ulic, oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym:

- 1) nowy przebieg ulicy Chopina, od skrzyżowania z al. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Wyspiańskiego, ul. Ceglana do obwodnicy śródmiejskiej (KD-G3), oznaczenie na rysunku – KD-Z1;
- 2) ciąg ul. M. Buczka, ul.1 Maja, nowy przebieg ulicy od skrzyżowania z al. Piastów do ul. 11 Listopada, oznaczenie na rysunku – KD-Z2;
- 3) nowy przebieg ul. Dzieci Polskich i ul. Okrzei od skrzyżowania z al. Wojska Polskiego do skrzyżowania z obwodnicą śródmiejską (KD-G3), oznaczenie na rysunku – KD-Z3.

4. Ulice dojazdowe, oznaczone na rysunkach KD-D, obejmują:

- 1) ul. Dr. Drygasa, ul. Gen. Sikorskiego, ul. W. Pola;
- 2) ciąg ulic: Świętojańskiej i Krynicznej;
- 3) ul. Boh. Stalingradu, od pl. Zwycięstwa do ul. Okrzei;
- 4) ul. M. Konopnickiej, od al. Piastów do ul. 11 Listopada;
- 5) ul. 11 Listopada od ul. dr. F. Witaszka do pl. Konstytucji 3 Maja.

§52.1. Miejskie drogi wewnętrzne obejmują pozostałe ulice niezaliczone do kategorii dróg publicznych, stanowiące uzupełnienie układu obsługującego, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Miejskie drogi wewnętrzne obejmują:

- 1) ul. Pocztową;
- 2) dojazd do placu Zwycięstwa (w ciągu ul. Boh. Stalingradu);
- 3) ul. Gen. Sikorskiego, od skrzyżowania z ul. Kilińskiego do ciągu pieszego ul. Śródmiejskiej;
- 4) ul. św. Jana Bosko;
- 5) ul. Boh. Stalingradu od skrzyżowania z ul. Dr. Drygasa do ciągu pieszego ul. Fałata;
- 6) ul. Rymarską;
- 7) ul. Rynkową;
- 8) wyodrębnione drogi na pl. Konstytucji 3 Maja.

3. Do kategorii miejskich dróg wewnętrznych zalicza się następujące place i ciągi piesze, oznaczone na rysunkach – Kx:

- 1) plac Zwycięstwa;
- 2) plac Konstytucji 3 Maja;
- 3) ul. Śródmiejską;
- 4) ul. Ossolińskich;

- 5) część ul. św. Jana Bosko oraz ciąg pieszy łączący ul. Okrzei z ul. W. Pola;
- 6) ciąg pieszy łączący ul. Boh. Stalingradu z ul. Gen. Sikorskiego.

§53.1. Drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku – Kw, stanowią uzupełniający układ komunikacyjny, służąc również obsłudze wyznaczonych terenów i zapewniają dostęp do dróg publicznych.

2. Drogi wewnętrzne wyodrębniono w szczególności na wielofunkcyjnych terenach zabudowy wielorodzinnej oraz usług.

§54.1. Inne tereny komunikacyjne obejmują:

- 1) place i przejścia piesze, oznaczenie na rysunkach – Kx;
- 2) tereny wyznaczonych parkingów ogólnodostępnych, oznaczenie na rysunku – Kp;
- 3) tereny infrastruktury technicznej, z wymaganym dostępem komunikacyjnym, oznaczenie na rysunku – Ki;
- 4) tereny garaży, zaliczane do bilansu miejsc postojowych, oznaczenie na rysunku – Kg;
- 5) tereny zieleni urządzonej z wydzielonymi ogólnomiejskimi ciągami pieszymi oraz rowowymi, oznaczenie na rysunku – ZP/Kx.

2. Główne ciągi piesze na obszarach o innym przeznaczeniu wyróżniono graficznie na rysunku.

§55.1. Dla dróg publicznych, określonych w niniejszej uchwale, ustala się linie rozgraniczające pasów drogowych, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz następujące parametry jezdni:

- 1) KD-G1: jedna jezdnia o czterech pasach ruchu, o szer.– 3,50m (zachowanie stanu istniejącego);
- 2) KD-G2: dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu, o szer.– 3,50m (zachowanie stanu istniejącego);
- 3) KD-G3: dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu, o szer. – 3,50m;
- 4) KD-G4: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, o szer. – 3,50m;
- 5) KD-Z1: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, o szer. – 3,50m;
- 6) KD-Z2: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, o szer. – 3,50m;
- 7) KD-Z3: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, o szer. – 3,50m;
- 8) KD-D: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu nie węższymi niż 2,50m lub zgodna ze stanem istniejącym.

2. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Sposób rozwiązania skrzyżowań dróg publicznych powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu – w decyzji o pozwoleniu na budowę; wszystkie skrzyżowania, na obszarze objętym planem są jednopoziomowe; oznaczony, na rysunku, sposób rozwiązania skrzyżowań stanowi rozwiązanie pożądane.

4. Dla miejskich dróg wewnętrznych (KDW), o których mowa w §52, ustala się zachowanie istniejących pasów drogowych oraz parametrów jezdni.

5. Dla układu podstawowego ulic głównych i zbiorczych obowiązuje ponadto:

- 1) ograniczenie zjazdów indywidualnych do niezbędnego minimum;

- 2) wprowadzenie zjazdów indywidualnych od ulic niższej klasy, zapewniających dojazd do nieruchomości.

6. Dla ulic dojazdowych ustala się możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego, poprzez zastosowanie jednej z niżej wymienionych zasad:

- 1) zmniejszenia prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi;
- 2) wyeliminowanie ruchu pojazdów niezwiązanych z obsługą otoczenia;
- 3) wprowadzenie jednego kierunku ruchu.

7. Układ ulic głównych i zbiorczych służy obsłudze autobusowej komunikacji zbiorowej; w pasach drogowych mogą być realizowane zatoki autobusowe, wiaty osłonowe z możliwością lokalizowania kiosków sprzedaży biletów i prasy (typ kiosku „Ruch”); lokalizowane obiekty muszą posiadać jednorodną formę architektoniczną wszystkich elewacji, w tym kształtujących pierzeję ulicy od strony jezdni oraz od strony ciągu pieszego.

§56. Dla dróg wewnętrznych (Kw), o których mowa w §53, zachowuje się parametry jezdni istniejących, a dla nowo realizowanych ustala się pasy ruchu nie mniejsze niż 2,25m - dla ruchu dwukierunkowego.

§57.1. Z wyłączeniem drogi głównej – KD-G1, na wszystkich drogach publicznych oraz miejskich drogach wewnętrznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe.

2. Ustala się następujący sposób wyznaczania ścieżek rowerowych w pasach drogowych ulic głównych i zbiorczych:

- 1) al. Piastów (KD-G2) – obustronne, dwukierunkowe ścieżki o szer. 2,0m, wydzielone z istniejących chodników;
- 2) obwodnica śródmiejska (KD-G3):
 - a) na odcinku od skrzyżowania z ul. Ceglana do ronda Jacka Kuronia – dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,5m, zespolona z chodnikiem w południowej części ulicy oraz w części północnej od skrzyżowania z ul. Ceglana do ul. Krynicznej,
 - b) na odcinku od ronda Jacka Kuronia do skrzyżowania z ul. Towarową – jednostronna dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0m, zespolona z chodnikiem w południowej części ulicy;
- 3) ulica główna (KD-G4) od skrzyżowania z obwodnicą śródmiejską (KD-G3) do projektowanego wiaduktu – dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szer. 2,5m zespolona z chodnikiem;
- 4) ul. Chopina (KD-Z1) do skrzyżowania z ul. Dr. Drygasa – samodzielna, jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,5m, nie wyznacza się ścieżki w pasie ul. Ceglanej;
- 5) ul. Buczka, ul. 1 Maja i 11 Listopada (KD-Z2) – na odcinku pomiędzy ul. Ceglana i ul. Okrzei – jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0m zespolona z chodnikiem, w północnej części ulicy, a na pozostałym odcinku w jezdni (strefa uspokojonego ruchu 30 km/h);
- 6) ul. Dzieci Polskich i ul. Okrzei (KD-Z3):
 - a) na odcinku od al. Wojska Polskiego do ul. Boh. Stalingradu, jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0m, zespolona z chodnikiem w zachodniej części ulicy, a na odcinku od ul. Boh. Stalingradu do skrzyżowania z ul. Dr. Drygasa (nowy przebieg) – dwukierunkowa, obustronna, służąca powiązaniu z układem ścieżek rowerowych w ulicach dojazdowych, w szczególności w ul. Boh. Stalingradu,

- b) na odcinku od skrzyżowania z ul. Dr. Drygasa do ronda Jacka Kuronia poprzez wprowadzenie ruchu rowerowego w jezdnię;
- 7) samodzielna ścieżka rowerowa – dwukierunkowa o szer. 2,5 m łącząca al. Wojska Polskiego z ul. Buczka (przebieg przez ogrody działkowe).

3. Ustalenia ust. 2 stanowią podstawowy sposób wyznaczania ścieżek rowerowych, dla których dopuszcza się wybór innego wyznaczenia przebiegu ścieżki, o ile jest to uzasadnione względami funkcjonalnymi ruchu samochodowego, rowerowego oraz pieszego.

§58. W ulicach dojazdowych i miejskich drogach wewnętrznych, ścieżki rowerowe mogą być wyznaczone w chodniku, pasie zieleni lub jezdni.

§59. Przebieg międzynarodowego szlaku turystycznej drogi rowerowej R1, zachowano w oznakowanym ciągu ulic: Ceglanej, Buczka, 1 Maja i 11 Listopada.

§60. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki służące ustaleniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych:

- 1) w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- 2) dla usług handlu – $10 \div 20$ miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) dla usług gastronomii – 1 miejsce postojowe/6 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla obiektów związanych z zakwaterowaniem – 1 miejsce postojowe/5 miejsc noclegowych;
- 5) dla wszystkich terenów, w zależności od potrzeb, obowiązujące wyznaczenie miejsc postojowych dla osób zatrudnionych.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§61. Dla obszaru śródmiejskiego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego układu sieci wodociągowych;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 4) zasilanie w gaz – z istniejących sieci gazowniczych;
- 5) obsługę telekomunikacyjną – z istniejących sieci kanalizacji kablowej wyprowadzonych z centrali przy al. Piastów – ul. Pocztovej oraz innych systemów komunikacji;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez istniejące kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków przy ul. M. Konopnickiej;
- 7) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejące kanały grawitacyjne z wylotami do rzeki Gwdy w rejonie mostu Bolesława Chrobrego oraz mostu Bolesława Krzywoustego, z podczyszczalnią zrealizowaną przy ul. M. Konopnickiej.

§62. Powiązania zewnętrzne układu:

- 1) sieci wodociągowe, czynne na obszarze śródmieścia, stanowią element systemu ogólnomiejskiego zasilanego w wodę aktualnie ze studni głębinowych z warstw czwartorzędowych z ujęcia wody w Dobrzycy. Planowane jest sukcesywne wyłączanie poszczególnych studni na terenie miasta z pozostawieniem ujęć awaryjnych wyznaczonych w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;

- 2) system elektroenergetyczny, czynny na obszarze objętym planem, złożony z linii kablowych SN 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii NN 0,4 kV, zasilany jest w energię elektryczną z krajowego systemu z kierunku GPZ Krzewina linią napowietrzną WN 110 kV poprzez trzy główne punkty zasilania z transformatorami 110/15 kV;
- 3) energia cieplna, na cele wyłącznie grzewcze, doprowadzona jest sieciami cieplnymi z 2 kotłowni rejonowych:
 - a) KR-Kaczorska – zasięg do al. Piastów i ul. 14 Lutego,
 - b) KR-Zachód – zasięg do al. Piastów, placu Konstytucji 3 Maja i ul. Towarowej;
- 4) gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 grupy „E”, doprowadzony jest do śródmieścia gazociągami średniego i niskiego ciśnienia. Poza granicami planu są usytuowane stacje redukcyjno – pomiarowe I i II stopnia;
- 5) usługi telekomunikacyjne, świadczone dla mieszkańców miasta przez dwóch operatorów, zapewniają pełne pokrycie potrzeb również dla rejonu śródmieścia;
- 6) przez rejon śródmieścia przebiegają kolektory magistralne sprowadzające do przepompowni centralnej przy ul. M. Konopnickiej, ścieki komunalne również z innych dzielnic prawobrzeżnej Piły, jak osiedle Górne, al. Niepodległości, plac Stanisława Staszica. Ścieki zebrane w przepompowni przetłaczane są do miejskiej oczyszczalni w Leszkowie;
- 7) kolektory deszczowe przebiegające przez śródmieście zbierają ścieki opadowe i roztopowe również z osiedla Górnego.

§63. Zasady modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych:
 - a) w celu poprawienia stanu czystości wody w Gwdzie wymagane jest podczyszczanie wód opadowych i roztopowych;
 - b) w rejonie śródmieścia planuje się budowę osadników i separatorów przed wylotami kanałów deszczowych, które zbierają ścieki nie tylko z terenów objętych planem śródmieścia i służą modernizacji sieci ogólnomiejskich.

§64.1. Na całym terenie, w granicach objętych planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

2. Na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z obsługą terenów wyznaczonych w planie.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna zapewnia obsługę całego obszaru śródmiejskiego i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, obejmującej sieci wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków komunalnych, które należą do zadań własnych Gminy.

4. Odprowadzenie ścieków opadowych związane jest z modernizacją układu dróg na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy.

Rozdział 7 **Przepisy końcowe**

§65. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§66. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§67. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarach ujętych w treści niniejszej uchwały oraz rysunkach, stanowiących załączniki do uchwały.

§68. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Andrzej Czapiewski