

UMOWA NR/2021

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Piła reprezentowaną przez Zarząd Dróg i Zieleni w Pile

ul. gen. Władysława Andersa 10,

64-920 Piła,

NIP: 764-26-14-167

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

w imieniu której działa

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja placu Zwycięstwa”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy i złożoną ofertą.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż usługa będzie wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia umożliwiające jej właściwe wykonanie.

§ 3

1. Dzień podpisania przez obie strony niniejszej umowy jest dniem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
2. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) Etap I - przedłożenie dwóch koncepcji zagospodarowania terenu placu Zwycięstwa w terminie do 10.12.2021 r.
 - 2) Etap II - przedłożenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, w terminie do 30.04.2022 r.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni wniesie uwagi bądź zatwierdzi koncepcję o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) umowy. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 7 dni naniesie poprawki zgodnie z wniesionymi uwagami i przekaże Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku braku zastrzeżeń Wykonawca przystąpi do opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2).
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole zdawczo-odbiorczym.
5. Termin realizacji usługi może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności przez Wykonawcę, a w szczególności opóźnień uzgodnień i decyzji odpowiednich organów administracji i instytucji w terminach przewidzianych przepisami prawa.
6. Zmiana umowy, o której mowa w ust. poprzednim wymaga dla swej ważności aneksu do umowy.

§ 4

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy. Celem przedstawiania postępów prac Wykonawca zobowiązany jest do odbywania konsultacji z Zamawiającym co 2 tygodnie. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania opracowanych przez siebie materiałów oraz ich omawiania.
2. Powołuje się Przedstawiciela Zamawiającego w osobie, w zastępstwie którego osobą upoważnioną do wykonania obowiązków Przedstawiciela Zamawiającego jest
3. Osoba do kierowania i koordynacji spraw związanych z realizacją umowy ze strony Wykonawcy w zakresie prac projektowych:

§ 5

Wykonawca zaopatrzy koncepcje zagospodarowania terenu placu Zwycięstwa oraz dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 6

1. Odbiór usługi nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół czynności odbiorczych w dwóch egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręcza Wykonawcy.
2. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio usług jako wadliwych.
4. Potwierdzenie dokonania odbioru usługi stanowi sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru.

§ 7

1. Za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty ofertowej zł brutto (słownie:/100). Kwotą ofertową stanowi cena brutto oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia z uwzględnieniem poprawy ewentualnych błędów rachunkowych złożonej oferty.
2. Zamawiający przewiduje płatność częściową oraz płatność końcową. Płatności będą dokonywane w następujący sposób:
 - 1) pierwsza płatność częściowa w wysokości 20 % po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jednej z dwóch koncepcji zagospodarowania placu Zwycięstwa,
 - 2) druga płatność częściowa (końcowa) w kwocie ustalonej w ust. 1, pomniejszona o kwotę poprzednio zafakturowaną na podstawie faktury częściowej, po protokolarnym odbiorze całej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu - na wskazany rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez szefa KAS. Zamawiający zastrzega

sobie prawo odmowy zapłaty na rachunek Wykonawcy spoza wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do wykazu. Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie spowodowaną niezgłoszeniem rachunku bankowego do wykazu podatników. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem firmowym, do którego bank Wykonawcy założył rachunek VAT. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Dane do faktury

Nabywca:

Gmina Piła
plac Staszica 10
64-920 Piła
NIP 764-26-14-167

Odbiorca (adres do korespondencji):

Zarząd Dróg i Zieleni w Pile
ul. gen. Władysława Andersa 10
64-920 Piła
faktury@zdiz.pila.pl

6. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na otrzymywanie od Wykonawcy wszelkich pism i dokumentów, w tym w szczególności faktur Vat, faktur korygujących, duplikatów faktur, potwierdzeń sald, wezwań do zapłaty oraz pism dotyczących odstąpienia lub wypowiedzenia umowy wystawionych i przesłanych w formie elektronicznej. Zamawiający oświadcza, że jest świadomy, iż doręczenia wszelkich pism i dokumentów na wskazany powyżej adres e-mail będzie traktowane jako skuteczne doręczenie korespondencji. W razie zmian ww. adresu e-mail Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie (pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy:

.....

§ 8

1. Usługa, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 jest w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych utworem i jest chroniona prawem autorskim.
2. Wykonawca zapewnia, że wszelkie rozwiązania zastosowane w opracowanych i przekazanych Zamawiającemu usługach nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
3. W zamian za zapłacone wynagrodzenie Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej na korzystanie z wykonanej usługi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) użyczenie oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wprowadzanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych;
 - 5) przekazanie utworu podmiotom realizującym lub nadzorującym realizację inwestycji budowlanej.Z tytułu tego Wykonawca nie będzie rościł praw, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonanie zmian w utworze, w tym na wytworzenie utworów zależnych. Z tytułu tego nie będzie rościł praw, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielenia zezwolenia na rozporządzenie i korzystanie z dokumentacji i opracowań w celu realizacji inwestycji. Z tytułu tego nie będzie

rościł praw, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych związanych z usługą.

§ 9

1. Usługa, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 jest w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych utworem i jest chroniona prawem autorskim.
2. Wykonawca zapewnia, że wszelkie rozwiązania zastosowane w opracowanych i przekazanych Zamawiającemu usługach nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
3. W zamian za zapłacone wynagrodzenie Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej na korzystanie z wykonanej usługi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) użyczenie oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wprowadzanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych;
 - 5) przekazanie utworu podmiotom realizującym lub nadzorującym realizację inwestycji budowlanej.

Z tytułu tego Wykonawca nie będzie rościł praw, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonanie zmian w utworze, w tym na wytworzenie utworów zależnych. Z tytułu tego nie będzie rościł praw, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielenia zezwolenia na rozporządzenie i korzystanie z dokumentacji i opracowań w celu realizacji inwestycji. Z tytułu tego nie będzie rościł praw, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych związanych z usługą.

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanych usług zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektowo - kosztorysową będącą przedmiotem Umowy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo - kosztorysowej i kończy się z upływem 1 roku od daty zakończenia robót budowlanych.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 3, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektowo - kosztorysową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektowo – kosztorysową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w przekazaniu koncepcji zgodnych z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do ogłoszenia będącego załącznikiem do niniejszej umowy, w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% kwoty ofertowej.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty ofertowej.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający za zwłokę w zapłacie za wykonanie Umowy zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający poinformuje Wykonawcę o okolicznościach uzasadniających zapłatę kary umownej pisemnie lub mailowo na adres wskazany w § 7 ust. 6.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;
 - 3) przerwania przez Wykonawcę realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn i nie podjęcia jej ponownie pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;

- 4) gdy całkowita kwota kar umownych przekroczy 20% kwoty ofertowej;
 - 5) niestosowania się przez Wykonawcę do przepisów powszechnego prawa regulujących wynagrodzenie osób trzecich,
 - 6) naruszenia w sposób powtarzający się i rażący obowiązku, o którym mowa w § 4 ust.1
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, nie później niż w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności określonych w ust. 1.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia, stanowiący podstawę rozliczenia między stronami.
 4. Wykonawca sporządzi protokół o którym mowa w ust. 3 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
 5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12.
 6. Postanowienia ust.1-4 nie uchylają możliwości zastosowania przepisów prawa powszechnego regulujących odstąpienie, w tym przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana danych stron umowy bez zmian stron umowy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
 - 2) Zmiana osoby Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 3) Zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia;
 - 4) Zmiana postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego;
 - 5) Zmiana umowy wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT w zakresie obowiązywania zmienionej stawki VAT.
2. Zamawiający dopuszcza prawo odstąpienia od umowy albo zmiany terminu realizacji lub zmiany przedmiotu umowy w przypadku obostrzeń sanitarnych związanych z pandemią covid-19 skutkujących brakiem możliwości realizacji umowy w terminie.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 wymagają dla swej ważności pisemnego oświadczenia przekazanego stronie umowy. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 - 5 oraz w ust. 2 wymagają dla swej ważności aneksu do umowy.

§ 15

Zamawiający jest zobowiązany:

1. zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych (informacji) odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności powinien zabezpieczyć te dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy/rozporządzenia oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
2. dołożyć szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą, aby dane (informacje) te były:
 - przetwarzane zgodnie z prawem,
 - zbierane dla oznaczonych, zgodnych z prawem celów i niepoddawane dalszemu przetwarzaniu niezgodnemu z tymi celami,
 - merytorycznie poprawne i adekwatne w stosunku do celów, w jakich są przetwarzane,
 - przechowywane w postaci umożliwiającej identyfikację osób, których dotyczą, nie dłużej niż jest to niezbędne do osiągnięcia celu przetwarzania.

§ 16

Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w komparycji umowy. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w komparycji umowy lub ostatnio wskazany przez stronę uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.

§ 17

Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa,
- b) Ogłoszenie o zamówieniu
- c) Oferta.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz prawa budowlanego.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 22

Wykaz załączników do Umowy:

- Ogłoszenie o zamówieniu
- oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca